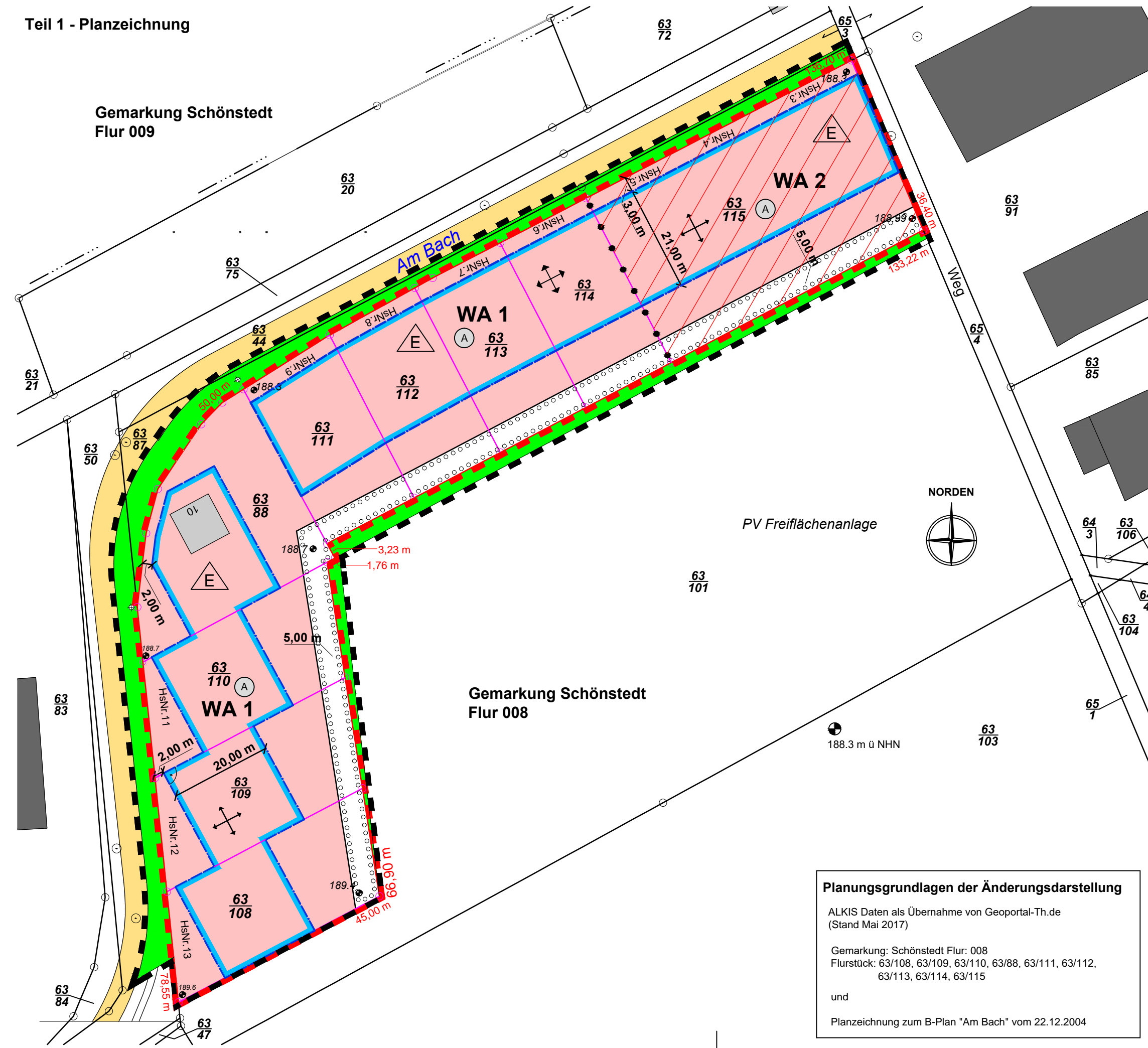





Teil 1 - Planzeichnung

Gemarkung Schönstedt
Flur 009

Gemarkung Schönstedt
Flur 008



Planzeichen der räumlichen Änderung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.: III "Am Bach" der Gemeinde Schönstedt
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.: III "Am Bach" der Gemeinde Schönstedt
-  aufzuhebende Teilbereiche

Maßstab Planzeichnung: 1:750

Flächenbilanz des B-Plans Nr.: III

Plangebietsfläche des B-Plans Nr. III "Am Bach" vom 22.12.2004 10.245 m²

(L. Begründung zum Bebauungsplan "Am Bach" Pkt. 4 Geltungsbereich)

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen im Plangebiet (ca.) 1.150,00 m²

Der Flächenanteil zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen beträgt 11,20% der Plangebietsfläche.

Flächenbilanz der 1. Änderung des B-Plans Nr.: III

Plangebietsfläche der 1. Änderung 8.781 m²
davon

WA 1 6.676 m²
WA 2 2.105 m²

(L. Liegenschaftskataster des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Leinefelde-Worbis)

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen im Plangebiet der 1. Änderung 1047,00 m²

Der Flächenanteil zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen beträgt 11,92% der Plangebietsfläche.

Aufzuhebende Teilflächen

Mit der 1. Änderung verändert sich die Fläche des Geltungsbereiches des P-Planes wie dargestellt.

B-Plan "Am Bach" vom 22.12.2004 10.245 m²
1. Änderung 8.781 m²

aufzuhebende Teilflächen 1.464 m²
davon:

Flurstück: 63/101 ca. 427 m²
Flurstück: 63/50 ca. 358 m²
Flurstück: 63/44 ca. 77 m²
Flurstück: 63/87 ca. 602 m²

(ca.: Flächenermittlung auf der Grundlage der unvermaßten Planzeichnung "Am Bach" vom 22.12.2004)

Anlage 2

Darstellung der Änderung der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. III "Am Bach" der Gemeinde Schönstedt

Planungsgrundlagen der Änderungsdarstellung

ALKIS Daten als Übernahme von Geoportal-Th.de (Stand Mai 2017)

Gemarkung: Schönstedt Flur: 008
Flurstück: 63/108, 63/109, 63/110, 63/88, 63/111, 63/112, 63/113, 63/114, 63/115

und

Planzeichnung zum B-Plan "Am Bach" vom 22.12.2004